



Wendeltreppe



Turmzimmer



Besprechungsbox



Pauseraum



Sitzungszimmer

## Projektbeschreibung

Die ehemalige Pastafabrik Dell'Oro im Rhonesand wird seit der Überschwemmung 1993 anderweitig genutzt. Das Dachgeschoss sollte in einer weiteren Umbaustapen den heutigen Anforderungen eines modernen Büros gerecht werden. Der Dachboden wurde abgebrochen und so das Volumen bis gegen die Unterseite des Dachs geöffnet. Die Wände und das Dach wurden gedämmt und neu verkleidet. Eine neue Wendeltreppe erschliesst heute das „Turmzimmer“ welches vorher nur über eine Leiter als Unterdach genutzt werden konnte. Die verglasten Trennwände lassen die Grosszügigkeit des Volumens sichtbar. Durch die zusätzlichen Fensteröffnungen werden die Räume nicht nur lichtdurchflutet sondern bieten einen unverbaubaren Blick weit über die Dächer von Brig.

## Kennzahlen

Baujahr:	2014/2015
Grundstückfläche:	2'396 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	219.1 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	285 m <sup>2</sup>
Rauminhalt SIA 116:	965 m <sup>3</sup>
Anlagekosten:	600'000.- Fr.
Gebäudekosten (BKP 2):	600'000.- Fr.